

泸县中医医院医养结合服务能力建设项目规划设计方案批前公示



经济技术指标

建设工程主要经济技术指标					备注
项目		规划条件	设计数值	单位	
建设用地面积		12604.03			
总建筑面积		13202.53			
其中	1#楼	地上	12034.85		
		地下	1115.48		
	门卫室及消防控制室		52.2		1#楼274.8平方米架空层未计容
计容面积			11812.25		
其中	1#楼		11760.05	m²	
		门卫室及消防控制室	52.2		
	建筑占地面积		≤3781.22		2855.65
其中	1#楼		2803.45	m²	
		门卫室	52.2		
	容积率		≤2.0		0.94
绿地面积		≥3781.22	4199.12	m²	
绿地率		≥30%	33.31		
建筑密度		≤30%	22.66%		
机动车位			42	个	
其中	其他车位		2		中型车位与急救车位
	普通车位		40		1个无障碍车位
非机动车位			41		2个无障碍车位
建筑高度			23.25		

项目位于泸县云锦镇，用地性质为医疗卫生用地，规划建设总用地面积12604.03平方米。凡与本建设项目规划设计方案有重大利害关系的公民、法人以及其他组织，应在公示之日起7个工作日内，向泸县自然资源和规划局反映。该方案为批前征求意见稿，最终以依法审定的方案为准。

公示地点：泸县人民政府官网（<https://www.luxian.gov.cn/>）；

公示时间：2025年3月21日至2025年3月31日；

联系地址：泸县玉蟾街道花园路94号；

联系电话：0830-8183530。